

Bestyrelsemøde den 12. Januar 2024 kl.16.00

Deltagere: Karen, Anita, Lillian, Camilla og Conny

Referent: Camilla

1. Kommentarer til referat fra sidste bestyrelsesmøde og mødet d.17/11.
Ingen kommentarer.

2. Nyt fra formanden – bla. Om ekstra afdelingsmøde:
Conny fremlægger mulighed for at deltage i affaldsindsamling, vi tager billeder af invitationen og lægger på facebook og som opslag i opgangene.

Der er kommet nyt idékatalog fra Olga.
Fase 1 vil gå i gang forår 2024. Vi afventer stadig om der kan komme midler fra strategipuljen. Er der evt. nogle beboere vil hjælpe med nedrivning af de gamle træplatteuer. Olga kommer og fremlægger fase 1 d.2/2.

Der er indhentet tilbud fra DAB's energiafdeling på skift fra ISTA til BRUNATA.
Mere info kommer til det ekstra ordinære afdelingsmøde d.2/2.

Conny informerer om en mail fra Line fra BL.dk omkring fællesarealer.

3. Nyt fra kassereren:
Stor ros fra Line til Lillian, for et flot og meget præcist regnskab.

4. Bordet rundt:
Det er vanskeligt at få gulvene rene i fælleslokalet, bestyrelsen foreslår at der til markvandring bliver foreslået vinyl gulve i køkkenet i fælleslokalet.

Vi taler om at det var ærgeligt der ikke var så stor tilslutning blandt beboere til jule arrangementet. Vi kan måske holde det midt November i år.
Og forskellige forslag til beboer aktiviteter.

Det er ikke hensigtsmæssigt at ejendomsmesterne oplader el-bilen i kælderen. Der står i reglementet at der ikke må oplades el-biler i kælderen da det medfører kortslutning og dermed øget risiko for brandfare.

Forslag til det nye reglementet gennemgås.

Kan grundejerforeningen få skabt en fodboldbane ude på "marken"?
Conny spørger Poul (formanden for grundejerforeningen).

Næste gang vinduespudseren kommer, ønsker vi også polering indvendigt af fælleslokalet.

Ønske om vægur til fælleslokalet.

5. Henvendelser fra beboere:

Stor utilfredshed blandt bestyrelsen og beboere over mangel på snerydning og saltning. Vi betaler for at vores boligafdeling fungerer optimalt.

Flere beboere har problemer med røgalarmer, de bipper ofte midt om natten uden der er røg. En elektriker er på sagen.

Elevatoren i opgang 7, stod og hylede en hel weekend. Belfor svarede ikke, hvad er løsningen hvis dette sker igen?

6. Næste bestyrelsesmøde:

D.16/2 2024, omkring gårdfornyelse.